

Gemeinderat	öffentliche Sitzung am Dienstag, 6. Dezember 2022
Vorlage Finanzverwaltung	DSNR

**Handlungsfeld: Stadtentwicklung (einschl. Natur)**

TOP-Nr. *136/2022*  
**Beratungsgegenstand:**

**Umlegungsanordnung für das Bebauungsplangebiet "Am Harthausener Weg" im Ortsteil Klingenstein.**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat ordnet gemäß § 46 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) für das Gebiet des Bebauungsplans „**Am Harthausener Weg**“ auf der Gemarkung Klingenstein die **UMLEGUNG** von Grundstücken nach den Vorschriften des vierten Teils (§§ 45 bis 79 BauGB) an.



gez. Thomas Kayser  
 Bürgermeister

**I. Bisherige Beratungs- und Beschlussfassung**

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
GR	26.11.2019	ö	Aufstellungsbeschluss	Zustimmung
-		-		-
-		-		-
-		-		-

**II. Sachvortrag**

Zur Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens „Am Harthausener Weg“ im Ortsteil Klingenstein und planungsrechtlichen Sicherung der vorgesehenen Wohnbebauung wird in der heutigen Sitzung der Bebauungsplan „Am Harthausener Weg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

#

i.V.m. § 13b BauGB neu aufgestellt und soll anschließend im Bauumlegungsverfahren entwickelt werden. Die vorhandene Grundstücksstruktur erfordert zur Bereitstellung der Erschließungsflächen und zur Bildung der Neubaugrundstücke eine Neuordnung und somit das Baulandumlegungsverfahren. Mit den betroffenen Grundstückseigentümern wurde in Form einer Informationsveranstaltung am 30.09.2022 allen gesprochen und weitere Gespräche sind in den nächsten Wochen/Monaten angedacht.

Die Baulandumlegung wird nach § 46 Abs.1 BauGB vom Gemeinderat angeordnet, wenn und sobald sie für die Verwirklichung eines Bebauungsplanes erforderlich ist. Die Umlegungsanordnung löst keine Rechtsfolgen aus, sie gilt vielmehr als Weisung an die Umlegung durchführende Stelle (Umlegungsausschuss), damit diese tätig werden kann.

### III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
				-

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis ....	-	-	-	-

#### Anmerkungen zur Finanzierung:

### IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.  
 Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt bzw. liegt der Sitzungsvorlage nicht bei:

Ein Nachhaltigkeitscheck wurde im Rahmen der Planung erstellt und liegt der Sitzungsvorlage "Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes" der heutigen Sitzung bei

#### Externe Fachleute:

##### Verfasser



Schulz, Waldemar  
 Amtsleiter  
 Finanzverwaltung

##### Beteiligte Ämter



Alexander Rist  
 Erster Beigeordneter  
 Finanzverwaltung

LAGEPLAN

LANDKREIS Alb-Donau-Kreis  
STADT Blaustein  
GEMARKUNG Klingenstein

zum Aufstellungsbeschluss  
"Am Hartheimer Weg"  
M 1:1000



AUFTRAGS NR. M22145-1  
DRUCKDATEI 221115\_M22145\_AB.pdf  
GEFERTIGT Metzingen, den 06.12.2022  
BEARBEITER Leonie Gerst

GERST INGENIEURE GMBH  
Industriestraße 47 West  
D-75417 Mblacker

**GERST**  
INGENIEURE

BILDNAME M22145\_BPL.dwg